 

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

 **Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2022**

**TAW 20%**

**Estyniadau ac Addasiadau Domestig**

Mae’n ofynnol i’r taliadau am waith Rheoliadau Adeiladu dalu cost y gwasanaeth ac eithrio gwaith a wneir er budd person anabl sydd wedi’i eithrio rhag talu (Gweler ein ffurflen gais am fanylion)

Mae dau ddull o sefydlu’r tâl am waith adeiladu:

Taliadau a bennir yn unigol a thaliadau safonol.

Mae'r taliadau ar gyfer y mwyafrif o estyniadau ac addasiadau domestig yn daliadau safonol ac fe'u rhestrir yn y tablau isod.

**Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau ar yr un pryd, bydd yr awdurdod yn gallu lleihau’r taliadau safonol, dylech ofyn am asesiad unigol o’r tâl am y math hwn o waith.**

Os nad yw'r tâl am eich gwaith rheoli adeiladu wedi'i restru fel tâl safonol, bydd yn cael ei bennu'n unigol.

**Defnyddio trydanwyr cofrestredig Rhan P**

I adlewyrchu’r gost i awdurdodau lleol, bydd Tâl Archwilio neu Hysbysiad Adeiladu uwch yn berthnasol pan fydd unrhyw waith trydanol hysbysadwy yn cael ei wneud Ddim yn defnyddio **trydanwr cofrestredig Rhan P** neu os nad yw’r unig waith trydanol a wneir yn hysbysadwy. (Dylai eich trydanwr fod yn ymwybodol o'r diffiniad o waith nad yw'n hysbysadwy).

Mae **trydanwr cofrestredig Rhan P** yn drydanwr cymwysedig sydd hefyd â'r wybodaeth angenrheidiol am reoliadau adeiladu i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

**Nodiadau Pwysig**

Mae’r taliadau hyn wedi’u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw’r gwaith adeiladu’n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o’i ddechrau i’w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

**Taliadau a bennir yn unigol**

Os nad yw'r gwaith yr ydych yn ei wneud wedi'i restru fel tâl safonol, bydd y tâl yn cael ei bennu'n unigol.

Mae'r dull hwn o bennu'r tâl yn ymwneud yn bennaf â chynlluniau mwy ac mae'n cynnwys y mathau canlynol o waith adeiladu

• Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)

• Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo domestig (ac eithrio estyniadau) lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £75,000

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad domestig lle mae'r arwynebedd llawr yn fwy na 200m2

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys garej ddomestig neu borth car heb ei eithrio gydag arwynebedd llawr dros 100m2

• Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 20 ffenestr mewn eiddo domestig.

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy’n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda ‘cais am dâl rheoleiddio adeiladu’ yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

TABL B

**ESTYNIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD**

**TALIADAU SAFONOL AM WAITH ADEILADU ERAILL**

Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

|  |  |
| --- | --- |
| **Categori** | **Disgrifiad Tâl Cynllun Tâl Arolygu Hysbysiad Adeiladu Rheoleidd-dra** |
|   |  |  |  |
|  **1** | Estyniad un llawr < 10m² | £94.17 | £18.83 | £220.83 | £44.17 | £315.00 | £63.00 | **£491.00** |  |
|  | **£113.00** |  | **£265.00** |  | **£378.00** |  |  |
| **2** | Estyniad un llawr > 10m² < 40 m² | £125.83 | £25.17 | £295.00 | £59.00 | £420.83 | 84.17 | **£656.00** |  |
|  | **£151.00** |  | **£354.00** |  | **£505.00** |  |  |
| **3** | Estyniad un llawr > 40m² < 100m² | £151.67 | £30.33 | £356.67 | £71.33 | £508.33 | £101.67 | **£793.00** |  |
|  | **£182.00** |  | **£428.00** |  | **£610.00** |  |  |
| **4** | Estyniad 2 llawr < 40m2 | £183.33 | £36.67 | £430.00 | £86.00 | £613.33 | £122.67 | **£957.00** |  |
|  | **£220.00** |  | **£516.00** |  | **£736.00** |  |  |
| **5** | Estyniad 2 llawr > 40m2 < 100m2 | £200.00 | £40.00 | £467.50 | £93.50 | £667.50 | £133.50 | **£1041.00** |  |
|  | **£240.00** |  | **£561.00** |  | **£801.00** |  |  |
| **6** | Mae trawsnewid atig **yn cynnwys** dormer newydd | £147.50 | £29.50 | £343.33 | £68.67 | £490.83 | £98.17 | **£766.00** |  |
|  | **£177.00** |  | **£412.00** |  | **£589.00** |  |  |
| **7** | Trawsnewid atig heb dormer | £130.00 | £26.00 | £305.00 | £61.00 | £435.00 | £87.00 | **£679.00** |  |
|  | **£156.00** |  | **£366.00** |  | **£522.00** |  |  |
| **8** | Codi neu Ymestyn garej neu borth car hyd at 100m2 | £94.17 | £18.83 | £220.83 | £44.17 | £315.00 | £63.00 | **£491.00** |  |
|  | **£113.00** |  | **£265.00** |  | **£378.00** |  |  |
| **9** | Codi garej neu borth car ynghlwm hyd at 100m2 | £94.17 | £18.83 | £220.83 | £44.17 | £315.00 | £63.00 | **£491.00** |  |
|  | **£113.00** |  | **£265.00** |  | **£378.00** |  |  |
| **10** | Trosi garej yn ystafell(oedd) cyfanheddol | £94.17 | £18.83 | £220.83 | £44.17 | £315.00 | £63.00 | **£491.00** |  |
|  | **£113.00** |  | **£265.00** |  | **£378.00** |  |  |
| **11** | Addasiadau islawr > 100m2 | £105.00 | £21.00 | £267.67 | £49.33 | £351.67 | £70.33 | **£549.00** |  |
|  | **£126.00** |  | **£296.00** |  | **£422.00** |  |  |

# TABL C

ADDASIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD

Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categori o waith** |  **Sylfaen y tal**  |  **Tal Cynllun** |  **Tal Arolygu** | **Tal Hysbysiad Adeiladfu** | **Tal Rheoleidd-dra** |
| **1** | **Mae gosod unrhyw****gosod dan reolaeth neu waith adeiladu arall sy'n atodol i adeiladu estyniad** | **Wedi'i gynnwys yn y tâl am estyniad** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Tanategu** | **Pris sefydlog** | £75.00 | £15.00 | £159.17 | £31.83 | £234.17 | £46.83 | **£365.00** |
|  | **£90.00** |  | **£191.00** |  | **£281.00** |  |
| **3** | **Adnewyddu elfen thermol i annedd sengl** | **Pris sefydlog** | £40.83 | £8.17 | £97.50 | £19.50 | £138.33 | £27.67 | **£216.00** |
|  | **£49.00** |  | **£117.00** |  | **£166.00** |  |
| **4** | **Newidiadau mewnol, gosod ffitiadau (nid trydanol) a/neu addasiadau strwythurol** | **Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau cost amcangyfrifedig** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Lan i £2,000** | £75.00 | £15.00 | £159.17 | £31.83 | £234.17 | £46.83 | **£365.00** |
|  | **£90.00** |  | **£191.00** |  | **£281.00** |  |
|  | **£2,000 lan i £5,000** | £85.00 | £17.00 | £196.67 | £39.33 | £281.67 | £56.33 | **£369.00** |
|  | **£102.00** |  | **£236.00** |  | **£338.00** |  |
|  | **Mwy na £5,000 a lan i £25,000** | £105.00 | £21.00 | £246.67 | £49.33 | £351.67 | £70.33 | **£549.00** |
|  | **£126.00** |  | **£296.00** |  | **£422.00** |  |
|  | **Mwy na £25,001 a lan i £50,000** | £132.50 | £26.50 | £308.33 | £61.67 | £440.83 | £88.17 | **£688.00** |
|  | **£159.00** |  | **£370.00** |  | **£529.00** |  |
|  | **Mwy na £50,001 a lan i £75,000** | £151.67 | £30.33 | £356.67 | £71.33 | £508.33 | £101.67 | **£793.00** |
|  | **£182.00** |  | **£428.00** |  | **£610.00** |  |

# TABL C (parhau)

ADDASIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD

Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Categori o waith**  |  **Sylfaen y tal**  | **Tal Cynllun** | **Tal Arolygu** | **Tal Hysbysiad Adeiladu** | **Tal Rheoleidd-dra** |
| **5** | **Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys)** | **Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri** |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** **7****8****9** **10****12** **13** | **Gwaith trydanol (nid Cynllun Personau Cymwys)** | **Lan i 20 o ffenestri** |  |  |  |  | £139.17 | £27.83 | **£217.00** |
|  |  |  |  |  | **£167.00** |  |
| **Dros 20 o ffenestri** |  |  |  |  | £175.83 | £35.17 | **£274.00** |
|  |  |  |  |  | **£211.00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | £385.83 | £77.17 |  |
|  |  |  |  |  | **£463.00** | **£602.00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ail-Toi** |  |  |  |  |  | £245.83 | £49.17 | **£384.00** |
|  |  |  |  |  | **£295.00** |  |
| **Agoriad newydd** |  |  |  |  |  | £222.507 | £44.50 | **£347.00** |
|  |  |  |  |  | **£267.00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **To gwastad i to brig** |  |  |  |  |  | £158.33 | £31.67 | **£247.00** |
|  |  |  |  |  | **£190.00** |  |
| **Panel Solar** |  |  |  |  |  | £158.33 | £31.67 | **£247.00** |
|  |  |  |  |  | **£190.00** |  |
| **Stof amldanwydd** |  |  |  |  |  | £145.00 | £29.00 | **£226.00** |
|  |  |  |  |  | **£174.00** |  |