 

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

**Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2022**

**TAW 20%**

**Pob gwaith arall**

**(Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)**

# Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu’r tâl am waith adeiladu:-

# Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

# Penderfynu arwystl unigol

# Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

# Mae'r rhain yn cynnwys:

# • Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)

# • Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad

# • Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:

# • Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig

# (ac eithrio estyniadau) pan fo’r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a

# • Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m2

# • Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig

# • Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000

# • Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m2

# Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy’n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda ‘cais am dâl rheoleiddio adeiladu’ yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o’r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

# Taliadau Safonol

# Mae’r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

# mae’r taliadau hyn wedi’u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw’r gwaith adeiladu yn cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o’i gychwyn i’w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

# Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith

# Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o’r tâl yn arwain at dâl is.

# TABL E

**POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU**

**Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categori o waith** | | **Sylfaen tal** | **Tâl Cynllun** | | **Tal Arolygu** | | **Tâl Rheoleiddio** |
| 1 | Mae gosod unrhyw  gosod neu waith arall sy'n ategol i adeiladu estyniad | Wedi'i gynnwys yn y tâl | N/A |  | N/A |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Tanategu | Amcangyfrif o'r gost lan i  £50,000 | £120.83.50 | £24.170 | £403.33 | £80.67 | **£818** |
|  |  | **£145** |  | **£484** |  |
| Amcangyfrif o'r gost mwy na £50,000 a lan i  £100,000 | £122.50 | £24.50 | £390.83 | £78.17 | **£824** |
|  |  | **£151** |  | **£483** |  |
| Amcangyfrif o'r gost mwy na£100,000 a lan i  £250,000 | £131.67 | £26.33 | £455.83 | £91.17 | **£917** |
|  |  | **£158** |  | **£547** |  |
| 3 | Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys)  Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri. | Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad | £66.67 | £13.33 | £222.50 | £44.50 | **£451** |
|  |  | **£8078** |  | **£267** |  |
| Dros 20 ffenestr fesul gosodiad | £100.833 | £20.170 | £335.00 | £67.00 | **£680** |
|  |  | **£121** |  | **£402** |  |
| 4 | Blaen(au) siop newydd Pris sefydlog wedi'i grwpio gan  niferoedd o ffenestri | Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad | £84.17 | £16.83 | £278.33 | £55.67 | **£566** |
|  |  | **£101** |  | **£334** |  |
| Dros 20 ffenestr fesul gosodiad | £106.67 | £21.33 | £266.67 | £53.33 | **£583** |
|  |  | **£128** |  | **£320** |  |
| 5 | Adnewyddu elfen thermol | Amcangyfrif o'r gost hyd at  £50,000 | £91.67 | £18.33 | £306.67 | £61.33 | **£621** |
|  |  | **£110** |  | **£368** |  |
| Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £50,000 a hyd at  £100,000 | £117.50 | £23.50 | £390.83 | £78.17 | **£793** |
|  |  | **£141** |  | **£469** |  |
| Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £100,000 a hyd at  £250,000 | £142.50 | £28.50 | £473.33 | £94.67 | **£961** |
|  |  |  | **£171** |  | **£568** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categori o waith** | | **Sylfaen tal** | **Tal Cynllun** | | **Tal Arolygu** | | **Tal Rheoleiddio** |
| 6 | Newidiadau nas disgrifir yn unman arall gan gynnwys addasiadau strwythurol a gosod ffitiadau rheoledig | Cost amcangyfrifedig hyd at £5,000 | £84.17 | £16.83 | £195.00 | £39.00 | **£436** |
|  |  |  |  | **£101** |  | **£234** |  |
|  |  | Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £5,000 a hyd at £25,000 | £110.83 | £22.17 | £257.50 | £51.50. | **£575** |
|  |  | **£133** |  | **£309** |  |
| Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £25,000 a hyd at £50,000 | £166.67 | £33.33 | £390.83 | £78.17 | **£870** |
|  |  | **£200** |  | **£469** |  |
|  |  | Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £50,000 a hyd at  £100,000 | £200.00 | £40.00 | £467.50 | £93.50 | **£1041** |
|  |  | **£240** |  | **£561** |  |
| Amcangyfrif o'r gost yn uwch  £100,000 a hyd at  £150,000 | £217.50 | £43.50 | £506.67 | £101.33 | **£1130** |
|  |  | **£261** |  | **£608** |  |
| 7 | Gosod llawr Mezzanine hyd at 500m2 | Pris sefydlog | £147.50 | £29.50 | £343.33 | £68.67 | **£766**  **£574** |
|  |  | **£177** |  | **£412** |  |
| 8 | Dodrefnu swyddfa | Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd llawr |  |  |  |  |  |
|  |  | Llawr hyd at 500m2 | £137.50 | £27.50 | £319.17 | £63.83 | **£712** |
|  |  |  |  | **£165** |  | **£383** |  |
| Llawr rhwng 500m2 a 2000m2 | £175.83 | £35.17 | £409.17 | £81.83 | **£913** |
|  |  | **£211** |  | **£491** |  |
| 9 | Ffitio siop | Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd llawr |  |  |  |  |  |
|  |  | Llawr hyd 500m2 | £142.50 | £28.50 | £331.67 | £64.330 | **£740** |
|  |  |  |  | **£171** |  | **£398** |  |
|  |  | Llawr rhwng 500m2 a 2000m2 | £166.67  2.50 | £33.33 | £390.00 | £78.00 | **£869** |
|  |  |  | **£200** |  | **£468** |  |

# TABL E (parhau)

**POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU**

Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%